

**3. dopisna seja Občinskega sveta,
28. 10. 2019**

Gradivo za 3. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrnik sprejme predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve, v predloženem besedilu.«

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) ter 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10-uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik na ___ dopisni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ZN1 za zemljiški parc. št. 12/2 in 12/3, obe k.o. Ločki Vrh

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ZN1 za zemljiški parceli št. 12/2 in 12/3, obe k.o. Ločki Vrh – 349, v Občini Destrnik.

2. člen

Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve št. 23/2019, maj 2019, ki ga je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor.

3. člen

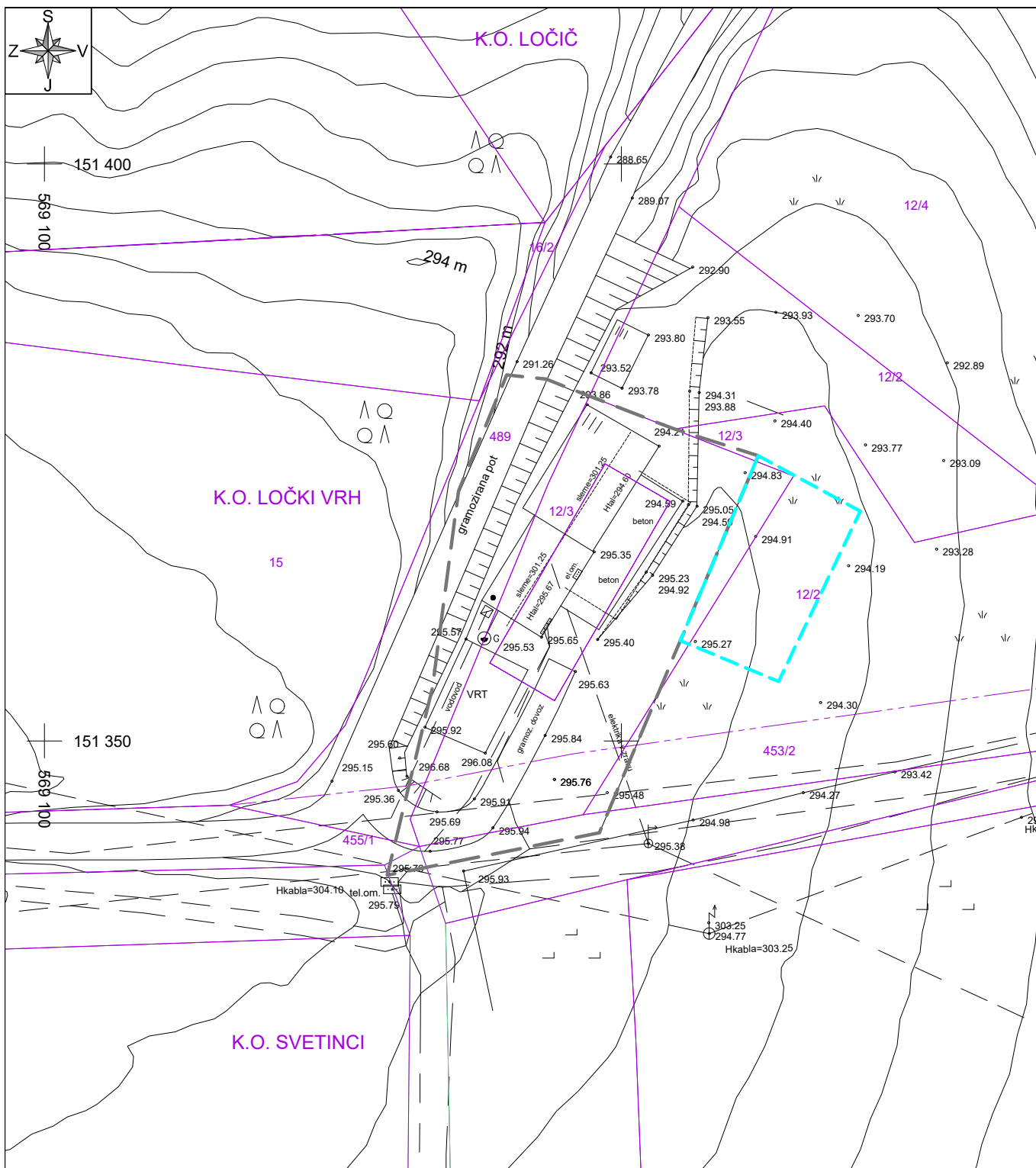
Grafični prikaz območja lokacijske preveritve je priloga tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:

Datum:



LEGENDA:

- parcelna meja
- 1261 parcelna številka
- izvorno območje za lokacijsko preveritev
- območje lokacijske preveritve

izvorno območje LP - stavbno zemljišče posamične poselitve	kvadratura = 812,7 m ²
območje LP - predlog širitve stavbnega zemljišča	kvadratura = 162,5 m ²
skupna kvadratura	975,2 m ²

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

merilo : 1 : 500

K.O. : 0349 - Ločki Vrh

parc. št. : 12/2, 12/3

št.proj.: 23/2019



PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE
Jezdarska ul. 3, Maribor

list.št. :

3

Obrazložitev:

Investitorja sta na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložila pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Destrnik, z namenom, da zagotovita prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe. Pobudi sta priložila Elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, pod številko 23/2019, z datumom maj 2019.

Javna razgrnitev Elaborata je potekala v prostorih Občine Destrnik v času od ponedeljka, 7. 10. 2019, do ponedeljka, 21. 10. 2019. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve tudi elektronsko dostopno na uradni spletni strani Občine Destrnik. V času javne razgrnitve ni prispela nobena pripomba ali predlog na razgrnjeno gradivo.

Predmet predlagane lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUrep-2) in se nanaša na razširitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve na kmetijska zemljišča v površini 162,5 m², na delu enote urejanja prostora EUP ZN1, opredeljene z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 13/11, Uradno glasilo slovenskih občin št. 43/16, 28/18, 45/18-obvezna razlaga, 59/18-obvezna razlaga), na zemljišču s parc. št. 12/2 in 12/3, k.o. Ločki Vrh, v Občini Destrnik.

Cilj predlagane lokacijske preveritve je zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe, ki pomeni dopolnitev obstoječe pozidave – stanovanjske gradnje – ob hkratnem ohranjanju značilnega poselitvenega, arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Franc Pukšič, univ. dipl. ing. el.
župan Občine Destrnik